

Đắk Mil, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Số: 349/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 83/2021/QĐST-DS ngày 12/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 612/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 958/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 110, diện tích 21.993,3m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270944, sổ vào sổ cấp GCN: CS08622, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Tài sản trên đất: Đất trồng.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 58; Phía Tây giáp thửa đất số 35; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất. Tài sản trên đất: Đất trồng.

1.2. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110, diện tích 18.628,6m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270942, sổ vào sổ cấp GCN: CS08620, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Tài sản trên đất: Đất trồng.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 45; Phía Tây giáp thửa đất số 41; Phía Nam giáp thửa đất số 54; Phía Bắc giáp Đường đất. Tài sản trên đất: Đất trồng.

1.3. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 110, diện tích 4.584,4m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270945, sổ vào sổ cấp GCN: CS08623, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Tài sản trên đất: Đất trồng.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường đất và thửa đất số 37; Phía Tây giáp Đường đất; Phía Nam giáp thửa đất số 10 và số 42; Phía Bắc giáp Đường đất. Tài

sản trên đất: Đất trồng. Địa chỉ các thửa đất: Khu vực thôn Năm Tầng, xã Đăk Rla, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế đối với các thửa đất trên tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

(ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

(iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

(iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

(v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

(i) Hồ sơ pháp lý;

(ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);

(iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

(iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;

(v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

5. Thời gian, nộp hồ sơ: Từ ngày 19/3/2024 đến hết ngày 21/3/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 0983904848./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đăk Nông;
- Trang web của Sở Tư pháp T. Đăk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Mil;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến

Nguyễn Ngọc Chiến

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Mil, ngày 19 tháng 3 năm 2024

Số: 348 /CV-THADS

"Về việc đề nghị thông báo công khai trên
công thông tin điện tử của ngành về việc
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản".

Kính gửi: Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự số
26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật
Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 83/2021/QĐST-DS ngày 12/7/2021 của Tòa án nhân
dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 612/QĐ-CCTHADS ngày
12/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 958/QĐ-CCTHADS ngày
06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS
ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

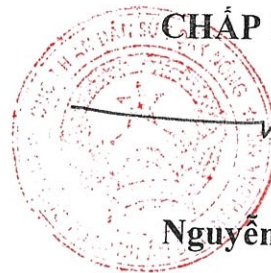
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã cưỡng chế tài
sản của ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, địa chỉ: TDP 11 (nay ở TDP 8), thị
trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, các đương sự không thỏa thuận tổ
chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil gửi Thông báo số /TB-
THADS ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil về việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đề nghị Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông
thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của ngành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu, VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Chiến

